
สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างงานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

บันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงานงานสถาปัตยกรรม

ฉบับนี้ทำขึ้นที่ เลขที่ 204/13-15 ซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช 1)

ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10260

วันที่ 10 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

บันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงานฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด โดยนายพงษ์ศักดิ์ แก้วประดิษฐ์ ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 204/13-15 ซอยสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช 1) ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10260 ซึ่งต่อไปในนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท มีภักดีรุ่งเรือง จำกัด (130) ตั้งอยู่เลขที่ 29/36 หมู่ที่ 13 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ 10540 ซึ่งต่อไปในนี้ เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ข้อ 1. ลักษณะและรายละเอียดของงาน

1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานงานสถาปัตยกรรม โครงการ BROPTON Rayong ตั้งอยู่ ตำบลเชิงเนิน อำเภอ เมืองระยอง จังหวัดระยอง รหัสไปรษณีย์ 21150 ตามข้อกำหนดราคาค่าจ้าง และเงื่อนไข รวมทั้งเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน

ข้อ 2. การจ่ายเงินค่าจ้างตามงวด

2.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับค่าจ้างเป็นงวดๆ โดยแบ่งการเบิกจ่ายค่าผลงาน เดือนละ 2 ครั้ง

2.2 ราคาค่าจ้างเหมาคิดและเบิกจ่ายเป็นราคาต่อหน่วย ตามตารางราคาค่าแรง (เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน)

2.3 โดยวัดผลงานตั้งแต่วันที่ 1-15 และ 16-30 ของทุกเดือน และในการเบิกจ่ายผลงานต้องผ่านการพิจารณาตรวจสอบและรับรอง โดยวิศวกรโครงการเสียก่อน

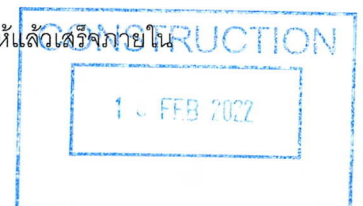
2.4 กำหนดระยะเวลาการจ่ายเช็ค หลังจากวิศวกรโครงการส่งเอกสารมายังสำนักงานใหญ่แล้ว ภายใน 7 วันทำการ หรือโดยประมาณในวันศุกร์ของสัปดาห์นั้น ถ้าวันศุกร์ตรงกับวันหยุดหรือวันนักขัตฤกษ์ จะเลื่อนไปจ่ายในวันจันทร์ของสัปดาห์ถัดไป

2.5 ผู้ว่าจ้างจะทำการหักเงินค่าประกันผลงาน 5% ของผลงานที่ส่งแต่ละงวด โดยจะคืนค่าประกันผลงานทั้งหมดให้ เมื่อครบ 1 ปี นับจากวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดสุดท้ายให้กับผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากในระหว่างนี้ มีความชำรุดบกพร่อง เสียหาย ซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะจัดการซ่อมแซมและแก้ไขความชำรุดบกพร่อง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากผู้ว่าจ้างอีก

2.6 หากมีการแก้ไข-เปลี่ยนแปลงแบบ ที่นอกเหนือไปจากบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงานนี้ ให้ถือเป็นงานส่วนเพิ่ม-ลด โดยยึดถือราคาที่ตกลงไว้ข้างต้น ทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วย หรือเรียกค่าสินไหมทดแทน อันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงาน ในแต่ละรายการ ได้แตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน

ข้อ 3. กำหนดการแล้วเสร็จและข้อกำหนดเกี่ยวกับการผิดบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน

3.1 ผู้รับจ้าง ต้องเริ่มทำงานที่รับจ้าง ภายในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2567



3.2 ถ้าผู้รับจ้างมิได้เริ่มทำงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หรือทำงานล่าช้า จนคาดหมายได้ว่างานที่จ้างเหมาจะไม่สามารถแล้วเสร็จ ภายในกำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างปฏิบัติผิดบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงานนี้ข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน และมีสิทธิว่าจ้างบุคคลอื่นทำงานที่จ้างเหมาต่อจากผู้รับจ้างและเรียกค่าเสียหายได้

3.3 ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน ในกรณีที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า ตามข้อ 3.2 และต้องว่าจ้างบุคคลอื่นให้ทำงานที่ค้างอยู่ให้แล้วเสร็จ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินจากค่าประกันผลงาน เพื่อเป็นค่าเสียหายอันเกิดจากการบอกเลิกบันทึกข้อตกลงในกรณีดังกล่าว และถ้าเงินค่าจ้างที่เหลืออยู่ ไม่พอจ่ายสำหรับการทำงานที่ค้างอยู่เป็นจำนวนเท่าใด ผู้รับจ้างยินยอมรับผิดชอบใช้ส่วนที่ยังขาดอยู่จนครบจำนวน

ข้อ 4. ภาษี

4.1 ภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ของผลงานที่นำส่งแต่ละงวด

4.2 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องยื่นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (ภ.ง.ด.94,ภ.ง.ด. 90)

4.3 กรณีผู้รับจ้างมีเงินได้ 1.8 ล้านบาทต่อปี จะต้องจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มและนำส่งแบบ ภพ.30 ทุกเดือน (กรณีที่ผู้รับจ้างรายได้ ยังไม่เกิน แต่ยังไม่ดำเนินการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% จะต้องยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินเพิ่มอีก 7% สำหรับการสำรองจ่ายภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งนี้เมื่อดำเนินการจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มเรียบร้อยแล้ว และแสดงหลักฐานประกอบ ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาดำเนินการคืนเงินสำรอง 7% ที่หักไว้แก่ผู้รับจ้าง

ข้อ 5. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

5.1 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งรายชื่อพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวของคนงาน ผู้ร่วมงานของผู้รับจ้างทั้งหมด เพื่อประกอบในบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน

5.2 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ควบคุมคนงานให้เข้าประชุม Morning Talk ในเวลา 07.30 น. ของทุกวัน หากไม่ปฏิบัติตามจะไม่อนุญาตให้ทำงานในวันนั้นๆ

5.3 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ส่งยอดจำนวนคนงานแก่ทางผู้ว่าจ้างทุกวัน ก่อนเวลา 09.00 น. หากไม่ปฏิบัติตาม ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับ วันละ 100 บาทต่อคน

5.4 ผู้รับจ้างจะต้องให้คนงาน สวมหมวกนิรภัย,สวมรองเท้าหุ้มส้น,แต่งกายรัดกุม และติดบัตรคนงานทุกครั้งที่ปฏิบัติงานหากไม่ปฏิบัติตาม จะไม่อนุญาตให้ทำงานในหน่วยงาน

5.5 ในกรณีที่มิวัสดู และอุปกรณ์เข้าหน่วยงาน ซึ่งเกี่ยวข้องกับงานโดยตรง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาแรงงานในการขนย้ายวัสดุ และอุปกรณ์นั้นๆ

5.6 ผู้รับจ้างมีหน้าที่โดยตรงในการทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์และบริเวณสถานที่ก่อสร้าง ในส่วนที่ผู้รับจ้างรับผิดชอบ โดยตรวจเช็คสภาพและจำนวนวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดและจัดเก็บให้เรียบร้อย เพื่อส่งคืนแก่ผู้ว่าจ้าง

กรณีที่วัสดุ อุปกรณ์เกิดชำรุด หรือสูญหาย ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการชดเชยตามราคาวัสดุและอุปกรณ์นั้นๆ หรือยอมให้ผู้ว่าจ้างหักค่าความเสียหายจากค่าประกันผลงาน

5.7 ก่อนจะมีการขนย้ายของออกจากบ้านพักคนงาน ผู้รับจ้างจะต้องทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างก่อน โดยผู้ว่าจ้างจะทำการตรวจเช็คก่อนขนย้ายทุกครั้ง หากพบอุปกรณ์ใดๆที่บริษัทเป็นผู้จัดหาซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง สูญหาย หรือถูกทำลาย ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักจากค่าประกัน ผลงาน ตามมูลค่าของอุปกรณ์นั้นๆ

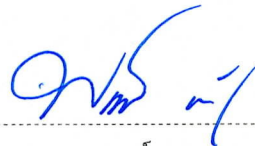
5.8 ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาที่พัก,น้ำประปา,ไฟฟ้า ให้แก่ผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องชำระค่าที่พักในอัตราที่กำหนด (เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน) ห้ามมิให้ผู้รับจ้าง ดัดแปลง,ต่อเติมใดๆ จากที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ โดยผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตามระเบียบที่พักคนงาน(เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน)


5.9 หากผู้รับจ้างมีความประสงค์ที่จะเปิดร้านขายของ จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อน โดยผู้รับจ้างต้องชำระค่าเช่าในอัตราที่กำหนด (เอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงาน)

5.10 ห้ามนำเด็กเล็ก เข้ามาเลี้ยงในบริเวณและสถานที่ ที่ทำการก่อสร้างโดยเด็ดขาด ในกรณีนี้ ถ้ามีการฝ่าฝืน ไม่ปฏิบัติตาม หากเกิดอุบัติเหตุ ไม่ว่ากรณีใดได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบกับความเสียหายที่เกิดขึ้น


5.11 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ใช้แรงงานที่ผิดกฎหมายทุกประเภท เช่น แรงงานต่างด้าว,แรงงานเด็ก ฯลฯ

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นไว้เป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้อ่านและรับทราบรายละเอียดนี้ ดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานและยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ บันทึกข้อตกลงจ้างเหมาแรงงานมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทำบันทึกนี้เป็น ต้นไป

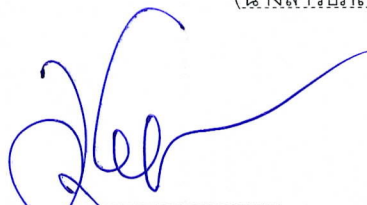
ลงชื่อ  ผู้ว่าจ้าง
(..นายพงษ์ศักดิ์ แก้วประดิษฐ์..)

ลงชื่อ  ผู้รับจ้าง
(..บริษัท มีศักดิ์รุ่งเรือง จำกัด..)

ในนาม นายวันชัย มีศักดิ์

ลงชื่อ  พยาน
(.....นางสิริรัตน์ ทิพย์ภาส.....)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวอภิญญา ไชคใหม่เยี่ยม)

ผู้อนุมัติ 
(.....นายชาญจุล ฉุนจักร.....)